

Splošna bolnišnica, dr. Jožeta Potrča Ptuj, Potrčeva cesta 23, SI-2250 Ptuj na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDLS-1) ter 13. in 14. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju Uredba) razpisuje

ELEKTRONSKO JAVNO DRAŽBO, št. 1-2022 za prodajo nepremičnin

I. Naziv in sedež organizatorja elektronske javne dražbe:

Postopek prodaje pogodbenih predmetov vodi v imenu naročnika in lastnika Nepremičninska družba d.o.o., PE RE/MAX Poetovio, Slomškova ulica 12, 2250 Ptuj.

II. Naziv in sedež naročnika in lastnika nepremičnine:

Naročnik: Splošna bolnišnica, dr. Jožeta Potrča Ptuj, Potrčeva cesta 23, SI-2250 Ptuj.
Lastnik: Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana

III. Opis predmeta elektronske javne dražbe in izklicna vrednost:

Predmet prodaje je 12 stanovanj, 1 garaža in 1 zemljišče vse v lasti Republike Slovenije in upravljanju Splošne bolnišnice dr. Jožeta Potrča Ptuj.
(v nadaljevanju se navaja kot »prodajalec«)

Stanovanja:

1. Eno sobno, v izmeri 45,8 m², parc. št. 512/4, št. stan. 102 (ID znak 400-44-102) na naslovu Rimska ploščad 22, Ptuj. Energetski razred D. Stanovanje je prazno. **Izklicna cena: 50.000,00 EUR.**
2. Eno sobno, v izmeri 38,7 m², parc. št. 512/4, št. stan. 111 (ID znak 400-44-111) na naslovu Rimska ploščad 22, Ptuj. Energetski razred B1. Stanovanje je zasedeno z najemnikom, pogodba za nedoločen čas. **Izklicna cena: 47.000,00 EUR.**
3. Eno sobno, v izmeri 38,7m², parc. št. 512/4, št. stan. 116 (ID znak 400-44-116) na naslovu Rimska ploščad 22, Ptuj. Energetski razred B1. Stanovanje je zasedeno z najemnikom, pogodba za nedoločen čas. **Izklicna cena: 47.000,00 EUR.**
4. Eno sobno, v izmeri 38,7m², parc. št. 512/4, št. stan. 121 (ID znak 400-44-121) na naslovu Rimska ploščad 22, Ptuj. Energetski razred D. Stanovanje je zasedeno z najemnikom, pogodba za nedoločen čas . **Izklicna cena: 47.000,00 EUR.**
5. Eno sobno, v izmeri 39,7 m², parc. št. 545/3, št. stan. 15 (ID znak 400-268-15) na naslovu Kvedrova ul. 3, Ptuj. Energetski razred C. Stanovanje je zasedeno z najemnikom, pogodba za nedoločen čas . **Izklicna cena: 40.000,00 EUR.**
6. Dvosobno, v izmeri 48,4 m², parc. št. 232/1, št. stan. 201 (ID znak 400-3107-201) na naslovu Trubarjeva ul. 11, Ptuj. Energetski razred D. Stanovanje je zasedeno z najemnikom do 28.2.2022. **Izklicna cena: 53.000,00 EUR.**
7. Eno sobno, v izmeri 39 m², parc. št. 594/6, št. stan. 24 (ID znak 400-1970-24) na naslovu Volkmerjeva ul. 11, Ptuj. Energetski razred D. Stanovanje je zasedeno z najemnikom do 28.2.2022. **Izklicna cena: 39.000,00 EUR.**
8. Dvosobno, v izmeri 44,80 m², parc. št. 583/1, št. stan. 110 (ID znak 392-572-110) na naslovu Ul. 25. maja 6, Ptuj. Energetski razred D. Stanovanje je zasedeno z najemnikom, pogodba za nedoločen čas **Izklicna cena: 51.000,00 EUR.**
9. Eno sobno, v izmeri 34,7 m², parc. št. 545/19, št. stan. 13 (ID znak 400-4940-13 na naslovu Ciril Metodov dr. 15, Ptuj. Energetski razred B2. Stanovanje je zasedeno z najemnikom, pogodba za nedoločen čas. **Izklicna cena: 36.000,00 EUR.**
10. Garsonjera, v izmeri 21,3 m², parc. št. 222/1, št. stan. 18 (ID znak 400-381-18) na naslovu Kajuhova 5, Ptuj. Energetski razred B2. Stanovanje je zasedeno z najemnikom, pogodba za nedoločen čas. **Izklicna cena: 24.500,00 EUR.**

11. Garsonjera, v izmeri 21,3 m², parc. št. 222/1, št.stan. 24 (ID znak 400-381-24) na naslovu Kajuhova 5, Ptuj. Energetski razred B2. Stanovanje je zasedeno z najemnikom, pogodba za nedoločen čas. **Izklicna cena: 24.500,00 EUR.**
12. Dvosobno, v izmeri 44,8 m², parc. št. 576/2, št.stan. 104 (ID znak 392-609-104) na naslovu Arbajterjeva 8, Ptuj. Energetski razred C. Stanovanje je zasedeno z najemnikom, pogodba za nedoločen čas. **Izklicna cena: 53.000,00 EUR.**

Garaža:

13. Garaža št. 31, v izmeri 13 m², ID znak 400-2808-31, ki je povezana s parc.št. 178/23 in 178/25, Rimska ploščad – Triplex. **Izklicna cena: 6.000,00 EUR.**

Zemljišče:

14. ID znak parcele 400-213/7, zelenica v izmeri 765 m², (ID 6609662),
ID znak parcele 400-213/9, zelenica v izmeri 1.793 m², (ID 6926503)
ID znak parcele 400-505/2, njiva v izmeri 4.937m², (ID 6926502)
ID znak parcela 400-213/5, zelenica v izmer 13 m², (ID 204899)
Izklicna cena: 463.000,00 EUR.

Iz potrdila o namenski rabi za zemljišča parc. št. 213/5, 213/7, 213/9 in 505/2, izhaja, da je osnovna namenska raba predmeta prodaje stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, podrobnejša namenska raba območje centralnih dejavnosti.

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju je v imenu Mestne občine Ptuj izdala potrdilo o namenski rabi s št. 3501-1182/2021 – 2 (5009) z dne 5.5.2021, iz katerega izhaja, da ima občina zakonito predkupno pravico na teh parcelah.

Za predmetno nepremičnino pod točko 14. »zemljišče« obstaja predkupna pravica Mestne občine Ptuj. Prodajalec je dolžan po pridobljenih ponudbah na javni dražbi ter po izboru najugodnejšega dražitelja in pred sklenitvijo pogodbe z izbranim dražiteljem podati ponudbo za odkup tudi Mestni občini Ptuj.

Parcele se nahajajo v območju varstva kulturne dediščine z oznako EŠD 20869 Ptuj – Bolnišnica Ptuj.

Nepremičnine so zemljiškoknjižno urejene. Za stanovanja so izdane energetske izkaznice

Kupec s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe vstopi v pravice prodajalca po najemnih pogodbah za stanovanja pod točko 2 do 12. V najemne pogodbe je možno vpogledati na sedežu organizatorja po predhodni najavi na info@maxdrazbe.si.

Podatki o nepremičninah, ki so objavljeni v tem besedilu, so povzeti iz uradnih evidenc in se bodo privzeli tudi v sklenjeno prodajno pogodbo. V primeru odstopanj površine ali drugih podatkov o nepremičnini poračun vrednosti ni možen.

Po končani javni dražbi bo upravljavec podal vlogo na Ministrstvo za zdravje za pridobitev predhodnega pisnega soglasja na kupoprodajno pogodbo z najugodnejšim dražiteljem v povezavi 29. člena ZSPDLSL-1.

IV. Ogled nepremičnine in dodatne informacije:

Ogled nepremične bo organiziran dne **31.1.2022 med 14.00 in 16.00 uro** in dne **9.2.2022 med 14.00 in 16.00**. **Za ogled je potrebna predhodna najava preko telefonske številke 080 73 15 in na elektronski naslov info@maxdrazbe.si**. Individualni ogledi niso možni.

Za namen preprečevanja okužb z virusom SARS-CoV-2, zagotavljanja zdravja ter nemotenega opravljanja ogledov se ogleda lahko udeležite le če ste zdravi ter če niste v samoizolaciji / karanteni / odrejeni izolaciji.

Na ogledu je potrebno upoštevati navodila izvajalca ogledov, in se ravnati skladno s sprejeto zakonodajo ter z vsakokratnimi priporočili za zmanjšanje tveganja okužbe in širjenja okužbe z virusom SARS-CoV-2. Priporočljivo je nošenje zaščitne maske ali druge ustrezne oblike zaščite ustnega in nosnega predela obraza.

Ostala vprašanja vezana na prodajni postopek ali nepremičnino se posredujejo na elektronski naslov info@maxdrazbe.si ali telefonsko številko 080 73 15.

V. Pogoji za sodelovanje na elektronski javni dražbi:

Na e-javno dražbo lahko kot dražitelji pristopijo subjekti, ki bodo oddali popolno prijavo oz. izpolnjen obrazec (ki je priloga tega razpisa) najkasneje do **16.2.2022** na elektronski naslov info@maxdrazbe.si ali v fizični obliki na naslov Nepremičninska družba d.o.o., PE RE/MAX Poetovio, Slomškova ulica 12, 2250 Ptuj ter so:

1. pravne ali fizične osebe iz Republike Slovenije ali tiste osebe, ki imajo sedež v eni od držav članic Evropske unije, kar izkažejo z izpiskom iz ePRS (AJPES) oziroma drugimi ustreznimi dokazili v primeru, da v ePRS ni vpisano ažurno stanje (v tem primeru se prijavi predloži npr. kopija notarskega zapisa predlaganega vpisa, spremembe in dopolnitve itd.). Izpisek iz ePRS (AJPES) - sodnega registra oziroma druge ustrezne evidence, je lahko star največ 30 (trideset) dni;
2. tujci lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira Državni zbor in imajo plačane davke in prispevke.

Cenitve vrednosti nepremičnine je opravil cenilec Boris Prša, univ. dipl. gosp. ing., pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.

S prijavo na elektronsko javno dražbo dražitelji izrecno in nepreklicno izjavljajo, da sprejemajo vse pogoje iz tega besedila in pravila e-javne dražbe, ki so mu bila posredovana po elektronski pošti. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentiranega gradiva je objavljeno na spletni strani: <https://maxdrazbe.si>.

Na javni dražbi kot dražitelj ne more sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe (šesti in sedmi odstavek 50. Člena ZSPDSLS-1)

VI. Varščina, prijava na elektronsko javno dražbo, druge obveznosti in pojasnila:

Organizator mora najkasneje do dne **16.2.2022** na email elektronske javne dražbe, št. 1-2022, info@maxdrazbe.si ali v fizični obliki na naslov Nepremičninska družba d.o.o., PE RE/MAX Poetovio, Slomškova ulica 12, 2250 Ptuj prejeti **popolno prijavo oz. izpolnjen obrazec (ki je priloga tega razpisa)** na elektronsko javno dražbo. Dražitelj mora prijavi obvezno pripeti **kopijo potrdila o plačilu varščine** (v pdf, jpg, tif ali drugem podobnem formatu).

Varščina za posamezni predmet prodaje je **v višini 10 % izklicne cene nepremičnin**, ki je navedena v III. točki tega razpisa in jo je potrebno nakazati na fiduciarni račun Nepremičninska družba d.o.o., Štišova ulica 16, 1000 Ljubljana z naslednjimi podatki:

- IBAN: **SI56 0400 1004 8648 205** odprt pri NOVA KBM d.d.
- koda namena: **ADVA** (vplačilo vnaprej/predplačilo),

- namen plačila: »**Varščina stanovanje/garaža/zemljišče št. _____**«. (vpišete tip nepremičnine in zaporedno številko predmeta prodaje iz III. točke tega razpisa, za katerega boste dražili)
- sklic **00 »01** matična št. oz. rojstni datum« (vpišete zaporedno številko predmeta npr. »01« prodaje iz III. točke tega razpisa, za katerega boste dražili in rojstni datum (za fizične osebe) oz. matična št za (pravne osebe)).

Dražitelji morajo vplačati varščino najpozneje dva delovna dni pred začetkom javne dražbe, in sicer do dne 16.2.2022. Nakazilo mora biti dejansko izvršeno do vključno 16.2.2022 (npr. zgolj podan nalog banki dne 16.2.2022 preko elektronskega bančništva ne zadostuje).

Z elektronsko prijavo in vplačilom varščine dobi dražitelj pravico pristopiti k elektronski javni dražbi. S prijavo in vplačilom varščine se šteje, da dražitelj sprejema izključno ceno ne glede na to ali dražitelj dejansko pristopi k elektronski javni dražbi. Če dva ali več dražiteljev vplača varščino, pa ne dražijo – potem iz tega izhaja, da so podali enako ceno. Uspešen bo tisti, ki je prvi vplačal varščino, pri čemer se bo upošteval čas knjiženja nakazila na transakcijski račun organizatorja iz portala 'Elektronsko bančništvo UJP NET', oz. ob istem času knjiženja zaporedna številka knjiženja. Dražitelji bodo po uspešni prijavi na odprto elektronsko javno dražbo, št. 1-2022 na elektronskem naslovu info@maxdrazbe.si prejeli elektronsko sporočilo s prijavljenimi podatki (podatki o dražitelju) in opisanim predmetom draženja, in sicer na elektronski naslov, ki so ga vnesli v prijavi na odprto elektronsko javno dražbo. Elektronsko sporočilo bodo **PREJELI IZKLJUČNO DRAŽITELJI, KI SO USPEŠNO OPRAVILI POPOLNO ELEKTRONSKO PRIJAVO NA ELEKTRONSKEM NASLOVU INFO@MAXDRAZBE.SI ALI V FIZIČNI OBLIKI NA NASLOV NEPREMIČNINSKA DRUŽBA D.O.O., PE RE/MAX POETOVIO, SLOMŠKOVA ULICA 12, 2250 PTUJ.**

Prejem potrebnih podatkov o dražitelju (t.j. podatki, ki se bodo privzeli v morebitno kasnejšo prodajno pogodbo) in potrdilo o vplačani varščini sta pogoj, da bo lahko izvajalec javne dražbe pravočasno posredoval na elektronske naslove dražiteljev potrebne podatke za sodelovanje na elektronski javni dražbi.

V primeru nepravočasnega plačila varščine in/ali v primeru, da dražitelj ne odda popolne elektronske prijave na elektronski naslov info@maxdrazbe.si ali v fizični obliki na naslov Nepremičninska družba d.o.o., PE RE/MAX Poetovio, Slomškova ulica 12, 2250 Ptuj, dražitelj ne bo mogel sodelovati na elektronski javni dražbi. V tem primeru bo morebitno plačilo varščine ob nepopolni elektronski prijavi, dražitelju vrnjeno istočasno kot varščina dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli (varščina bo vrnjena brez obresti najkasneje v 10 (desetih) delovnih dneh po končani elektronski javni dražbi).

V postopkih izvajanja elektronske javne dražbe se šteje, da je vsako pisanje pravilno naslovljeno, v kolikor je poslano na elektronski naslov dražitelja, ki ga je le-ta sporočil ob prijavi na elektronsko javno dražbo. Elektronski naslov, ki ga bo dražitelj sporočil v prijavi je tudi elektronski naslov, ki bo uporabljen za vso nadaljnjo komunikacijo z udeleženci elektronske javne dražbe.

Plačana varščina se bo uspešnemu dražitelju (kupcu) vračunala v kupnino. Dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, bo varščina vrnjena brez obresti najkasneje v 10 (desetih) delovnih dneh po končani elektronski javni dražbi. V primeru, da dražitelj ne bo mogel pridobiti lastninske pravice na nepremičnini zaradi zakonskih omejitev na svoji strani, ali v primeru, da ne bo pristopil k podpisu pogodbe na poziv prodajalca, bo varščina zapadla v korist naročnika Splošna bolnišnica, dr. Jožeta Potrča Ptuj, Potrčeva cesta 23, SI-2250 Ptuj oz. lastnika.

Nakup nepremičnine na tej elektronski javni dražbi se izvaja **na način videno – kupljeno**, zato morebitne kasnejše reklamacije stvarnih napak ne bodo upoštevane. Kupec bo s prijavo potrdil, da je seznanjen s stanjem nepremičnine in pogoji elektronske javne dražbe. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin nepremičnine, ki je vpisana v zemljiški kataster in/ali kataster stavb. Prodajalec ne prevzema nobene odgovornosti v primeru, da si kupec nepremičnine pred nakupom ne ogleda.

VII. Datum in ura izvedbe elektronske javne dražbe:

Elektronska javna dražba se bo izvedla v skladu z ZSPDSLS-1 in Uredbo ter pravili javne e-dražbe objavljenimi na <https://maxdrazbe.si/Splosni-pogoji>.

Elektronska javna dražba bo potekala skladno z določilom četrtega odstavka 50. člena ZSPDSLS-1, in sicer na način da bodo dražitelji najkasneje do dne 18.2.2022 do 12:00 prejeli potrditev prijave z nadaljnjimi navodili za dostop do posamezne elektronske javne dražbe. Dražitelj bo pred pričetkom dražbe tako po e-pošti kot po SMS -u prejel osebno povezavo za oddajo zavezujoče ponudbe za nakup. V elektronskem sporočilu ali SMS-u bo natančno navedeno, za katero dražbo velja osebna povezava. Po kliku na osebno povezavo se boste lahko vključili v postopek posamezne dražbe. Posamezna osebna povezava je uporabna samo za dražbo/predmet, ki ji je namenjen.

Elektronska javna dražba za vse dražbene predmete se prične 21.2.2022 s pričetkom ob 10:00 uri in zaključi predvidoma 25.2.2022 ob 13:00 uri.

Elektronska dražba bo potekala z možnostjo pogojnega podaljšanja. Sistem pogojnega podaljševanja je zastavljen na sledeči način: če bo v zadnji minuti pred iztekom javne dražbe katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo dražba avtomatično podaljšala za nadaljnjih 15 minut (kar bo razvidno vsem ponudnikom v realnem času znotraj sistema MaxDražbe). Če bo nato manj kot eno minuto pred iztekom novega (podaljšanega roka) spet katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo dražba spet podaljšala za nadaljnjih 15 minut in tako dalje. To pomeni, da se bo dražba podaljševala, dokler je interes dražiteljev za draženje.

VIII. Pravila elektronske javne dražbe:

1. Javna dražba poteka izključno elektronsko preko osebne povezave za oddajo zavezujoče ponudbe za nakup, ki jo bo dražitelj prejel pred pričetkom dražbe tako po e-pošti kot po SMS -u (dostop je mogoč z aktualnim spletnim brskalnikom, kot je Internet Explorer, Mozilla Firefox, Safari ipd., vse aktualne verzije preko telefona ali računalnika). Ponudbe, ki ne bodo oddane skladno s temi pravili, organizator ne bo upošteval.
2. Dražitelji, ki bodo pravočasno posredovali organizatorju podatke – dokumente na način, kot je navedeno zgoraj, bodo najkasneje do dne 18.2.2022 do 12:00 prejeli potrditev prijave na elektronski naslov z nadaljnjimi navodili za dostop do posamezne elektronske javne dražbe. Dražijo lahko le dražitelji, ki se bodo pravočasno in pravilno prijavili v sistem elektronskih dražb na elektronskem naslovu info@maxdrazbe.si s priloženim potrdilom o plačani varščini – v znesku kot je navedeno v točki VI.
3. Dražitelj bo pred pričetkom dražbe tako po e -pošti kot po SMS -u prejel osebno povezavo za oddajo zavezujoče ponudbe za nakup. V elektronskem sporočilu ali SMS-u bo natančno navedeno, za katero dražbo velja osebna povezava. Po kliku na osebno povezavo se lahko vključite v postopek posamezne dražbe. Posamezna osebna povezava je uporabna samo za dražbo/predmet, ki ji je namenjen.
4. V primeru, da dražitelj do navedenega roka ne bo prejel elektronskega sporočila z osebno povezavo za dostop do elektronske javne dražbe, naj najprej preveri, če je bilo sporočilo preusmerjeno med 'Nezaželena sporočila', 'Promocije' ali 'Posodobitve'..., sicer naj kontaktira tehnično pomoč na elektronskem naslovu info@maxdrazbe.si ali telefonu 041 765 555. Tehnično pomoč na enak način lahko dražitelj kontaktira tudi za druga tehnična vprašanja. Navodila za uporabo sistema in potek draženja bo vsak dražitelj prejel na svoj elektronski naslov.
5. Za elektronsko javno dražbo veljajo splošni pogoji uporabe sistema Max Dražbe, ki so dosegljivi na <https://maxdrazbe.si/Splosni-pogoji> in jih dražitelji potrdijo pri identifikaciji v informacijski sistem.
6. **V primeru, da bo varščino plačal le en dražitelj se šteje, da z vplačilom varščine draži z izključno ceno.** Vplačnik varščine v tem primeru ne bo prejel osebne povezave iz 4. točke tega poglavja, temveč bo na elektronski naslov, ki ga je vpisal ob prijavi za namene

posredovanja podatkov potrebnih za vstop v sistem elektronskih dražb, s strani prodajalca prejel obvestilo o uspehu na javni dražbi. V primeru, da ne bo noben ponudnik vplačal varščine, se bo javna elektronska dražba štela za neuspešno.

7. V primeru, da noben dražitelj ne poda izboljšane ponudbe, se šteje, da je uspešen tisti med njimi, ki je prvi vplačal varščino. Kot dokazilo o času izvedbe plačila varščine se šteje zaporedna številka in čas knjiženja nakazila na transakcijski račun organizatorja iz portala 'Elektronsko bančništvo UJP NET'.
8. **Elektronska dražba se izvaja ob datumu in terminu navedenem v poglavju VII. in bo potekala z možnostjo pogojnega podaljšanja.** Sistem pogojnega podaljševanja je zastavljen na sledeči način: če bo v zadnji minuti pred iztekom javne dražbe katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo dražba avtomatično podaljšala za nadaljnji 15 minuti (kar bo razvidno vsem ponudnikom v realnem času znotraj sistema MaxDražbe). Če bo nato manj kot eno minuto pred iztekom novega (podaljšanega roka) spet katerikoli dražitelj uspešno zvišal ceno, se bo dražba spet podaljšala za nadaljnjih 15 minut in tako dalje. To pomeni, da se bo dražba podaljševala, dokler je interes dražiteljev za draženje
9. Najmanjši možni korak višanja cene v dražbenem postopku za nepremičnino znaša:

Nakupna cena – od	Nakupna cena - do	Minimalni korak višanja
1 EUR	100.000 EUR	1.000 EUR
100.000 EUR	300.000 EUR	2.000 EUR
300.000 EUR	600.000 EUR	3.000 EUR
600.000 EUR	1.000.000 EUR	5.000 EUR
1.000.000 EUR		10.000 EUR

Tabela 1: Minimalni korak višanja

Dražiteljem bo sistem ves čas, od začetka elektronske javne dražbe, ko bodo identificirani v sistem, kazal preostanek časa do zaključka elektronske dražbe, morebitna podaljšana elektronske javne dražbe, trenutno najboljšo ponudbo, vendar brez identifikacijske navedbe, kateri dražitelj jo je podal, ter zadnjo podano ceno dražitelja, ki je vpisan v sistem. Sistem bo nudil možnost draženja (podaje nove cene), ki bo najmanj za minimalni korak vezan na višino nakupne cene višja od vsakokratne trenutno aktualne cene ali višja, ki je določen v tabeli 1.

10. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba, na dražbi pa uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
11. Ponudba veže do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti, ali jo na kakršen drugi način razveljaviti.
12. Neposredno po zaključku elektronske javne dražbe sistem vsem vpisanim dražiteljem izpiše dnevnik s potekom draženja, iz katerega je razviden celoten potek draženja, prejete uspešne in neuspešne ponudbe vsakega od dražiteljev s časi draženja, ter najuspešnejši dražitelj z uspešno ponudbo. Zaradi zagotovitve transparentnosti postopka dražitelj s prijavo na e-dražbo podaja izrecno soglasje, da se strinja z objavo njegovega imena in priimka oz. navedbo pravne osebe v zapisniku draženja, ki bo dostopen organizatorju in prodajalcu dražbenega predmeta.
13. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati pisno, na elektronski naslov info@maxdrazbe.si, najkasneje dva delovna dneva po zaključku elektronske javne dražbe. O rešitvi ugovora bosta obveščena pritožnik in najugodnejši dražitelj.

Organizator bo najuspešnejšega dražitelja pozvala na podpis prodajne pogodbe, le-ta pa jo mora podpisati v roku 15 dneh po končani elektronski javni dražbi. Pogoji za veljavnost prodajne pogodbe je predložitev Izjave o nepovezani osebi (veza točka V. tega razpisa), ki jo najuspešnejši dražitelj podpiše skupaj s prodajno pogodbo. Če najuspešnejši dražitelj ne podpiše Izjave in prodajne pogodbe se šteje, da je odstopil od podpisa, organizator pa zadrži vplačano varščino.

Kupnina se mora plačati v roku 15 dni od obojestranske sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v kupoprodajni pogodbi. Nepremičnina se bo kupcu izročila v last po prejemu celotne kupnine.

Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Vračunana varščina v kupnini se od dneva vplačila do dneva vštetja v kupnino ne obrestuje. V primeru, da izbrani dražitelj – kupec, v postavljenem roku ne podpiše prodajne pogodbe ali ne plača kupnine v celoti, prodajalec zadrži vplačano varščino kot skesnino.

Davčne dajatve in vse ostale stroške, kot npr. overitev pogodbe in vknjižba lastninske pravice v zemljiško knjigo, plača izbrani dražitelj.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine in dokazila o plačilu davka na promet z nepremičninami.

IX. Ustavitev postopka:

Zastopnik in organizator lahko do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne vplačana varščina, brez zamudnih obresti.

- **Priloga:** Obrazec za prijavo na dražbo za nakup nepremičnin v lasti Republike Slovenije in upravljanju splošne bolnišnice dr. Jožeta Potrča Ptuj

Ptuj, 24.1.2022



Direktorica:

Anica Užmah, mag. posl. ved

PRILOGA:

**OBRAZEC ZA PRIJAVO NA DRAŽBO
ZA NAKUP NEPREMIČNIN V LASTI REPUBLIKE SLOVENIJE IN
UPRAVLJANJU SPLOŠNE BOLNIŠNICE DR. JOŽETA POTRČA PTUJ**

Prosimo vas, da v spodnji obrazec vnesete zahtevane podatke. Podatki označeni z * so obvezni.

Izpolnjen obrazec pošljete najkasneje do dne 16.2.2022 v elektronski obliki na naslov **info@maxdrazbe.si** ali v fizični obliki na naslov **Nepremičninska družba d.o.o., PE RE/MAX Poetovio, Slomškova ulica 12, 2250 Ptuj.**

PODATKI O DRAŽITELJU

DRAŽITELJ* (ime in priimek / firma ponudnika): _____

NASLOV* (stalno bivališče / poslovni naslov): _____

DAVČNA ŠTEVILKA* / ID št. za DDV*: _____

EMŠO*/MATIČNA ŠTEVILKA*: _____

Telefonska (GSM) številka za kontakt*: _____
(Na SMS bo poslan osebna povezava za draženje)

Elektronski naslov*: _____
(Na elektronski naslov bo poslana osebna povezava za draženje)

Številka bančnega računa na katerega organizator dražbe vrne vplačano varščino*

Številka TRR: _____ odprt pri banki: _____

PREDMET DRAŽENJA

Zaporedna številka predmeta prodaje*: _____

Izklicna cena (EUR)*: _____

OBVEZNA PRILOGA (obvezno obkroži):

- potrdilo o plačani varščini*
- kopija osebna izkaznice*

IZJAVLJAM:

- da sem preučil/a »RAZPIS ZA ELEKTRONSKO JAVNO DRAŽBO, št. 1-2022 za prodajo nepremičnine v upravljanju Splošne bolnišnice dr. Jožeta Potrča Ptuj, Potrčeva cesta 23, 2250 Ptuj« in z njim v celoti soglašam, ter izjavljam, da predstavlja bistveno sestavino te prijave;
- da sem bil/a na dan ogleda predmetnih nepremičnin oziroma najkasneje ob prijavi na dražbo seznanjen/a da s predmetom prodaje in da sem si predmetne nepremičnine podrobno ogledal/a ter sem preučil/a vso s predmetnimi nepremičninami povezano dokumentacijo in relevantna dejstva, tako da sem podrobno seznanjen/a s pravnim in dejanskim stanjem predmetnih nepremičnin in sem v zvezi s tem ter glede pravnih posledic nakupa nepremičnin po potrebi pridobil/a nasvet s svoje strani najetega strokovnjaka;
- da imajo predmetne nepremičnine vse potrebne in dogovorjene lastnosti ter ustrezajo nameravani rabi oz. namenu zaradi katerega jih kupujem;
- da se strinjam s pravili elektronske dražbe in pravili postopka prodaje ter jih potrjujem. Hkrati dajem soglasje za obdelavo vnesenih osebnih podatkov za potrebe izvedbe elektronske dražbe, preveritev plačila varščine, priprave pogodbe v primeru mojega izbora ter preveritev v smislu veljavne zakonodaje s področja preprečevanja pranja denarja in financiranja terorizma. Organizator elektronske javne dražbe se zavezuje posredovanje osebne podatke dražitelja obdelovati skladno z veljavno zakonodajo in uporabiti izključno za potrebe postopka izvedbe elektronske dražbe.
- da jamčimo, da so podatki v prijavi resnični in točni;
- da je lahko končni kupec samo dražitelj (fizična ali pravna) oseba, navedena v tem Obrazcu, ki je v tem postopku draženja oddal vsebinsko in formalno popolno ter pravočasno Prijavo na dražbo za nakup pogodbenega predmeta in je bil izbran/a kot najugodnejši/a ponudnik;
- da sem vplačal/a varščino za prijavo na dražbo dne _____.

KRAJ IN DATUM: _____, _____

PODPIS (in žig pravne osebe):
