



Splošna bolnišnica dr. Jožeta Potrča Ptuj

Potrčeva cesta 23, 2250 Ptuj

Tel.:02/749 14 00, faks: 02/749 16 30

Številka dokumenta: 01.6-103/2-24

Datum: 21.02.2024

Splošna bolnišnica dr. Jožeta Potrča Ptuj, Potrčeva cesta 23, 2250 Ptuj, na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO

o oddaji poslovnega prostora v stavbi 223, ki stoji na parcelni številki 502/0, k.o. 400 - Ptuj, Potrčeva cesta 23, Ptuj, z namenom sklenitve neposredne pogodbe.

Skupna površina poslovnega prostora znaša 18,00 m².

Upravljavka nepremičnine je Splošna bolnišnica dr. Jožeta Potrča Ptuj. Zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine je Republika Slovenija.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Aleksander Voda, univ. dipl. prav.

V. d. direktorja



Priloga:

Povabilo k oddaji ponudbe

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

1. Osnovni podatki:

Naziv in sedež upravljavca: Splošna bolnišnica dr. Jožeta Potrča Ptuj, Potrčeva cesta 23, 2250 Ptuj, matična številka: 5054796000, ID za DDV: SI35767294.

Postopek oddaje se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

2. Predmet oddaje v najem

Poslovni prostor del stavbe št. 223, ki stoji na parcelni številki 502/0 k.o. 400 Ptuj, Potrčeva cesta 23, Ptuj, v pritličju stavbe in sicer prizidka internega oddelka, v katerem je jedilnica za zaposlene ter tvori ločeno enoto pred jedilnico. Skupna površina poslovnega prostora znaša 18,00 m².

Podatki energetske izkaznice stavbe 223, katastrska občina 400:

- Št. izkaznice: 2014-94-22-2797,
- Veljavnost energetske izkaznice: 22.12.2024,
- Datum izdaje energetske izkaznice: 23.12.2014,
- Izdajatelj: LEA Spodnje Podravje.

Nepremičnina bo oddana po načelu videno najeto. Poslovni prostor je namenjen za opravljanje poslovne dejavnosti t. j. trgovina na drobno z medicinskimi in ortopedskimi izdelki. Nepremičnina se oddaja za določen čas 5 let.

3. Ponudbena cena

Izhodiščna najemnina znaša 216,00 EUR na mesec.

V času najema je najemnik dolžan plačevati upravljavki vse obratovalne stroške, ki so povezani z uporabo najetega prostora in obsegajo: stroške ogrevanja, porabljeno električno energijo, odvoz smeti, vodarino, prispevek za uporabo stavbnega zemljišča, uporabo sanitarij, čiščenje dostopa in skupnih prostorov, zavarovanje skupnih prostorov in ostale stroške, potrebne za nemoteno obratovanje poslovnega prostora. Najemnik bo sam skrbel in nosil stroške čiščenja poslovnega prostora.

Pogodbene stranke soglašajo, da bo vse navedene stroške najemnik plačeval posebej in sicer mesečno v višini 10,21 EUR za m² poslovnega prostora na mesec. V navedeni znesek ni všteti DDV, ki ga upravljavka zaračuna najemniku ob izstavitvi računa, v višini, določeni z zakonom. V primeru zamude s plačilom je dolžan plačati zakonite zamudne obresti.

Pogodbene stranke soglašajo, da se bo višina najemnine in stroškov usklajevala z rastjo cen življenjskih potrebščin. Uskladitev stroškov se opravi v primeru, če se rast življenjskih potrebščin spremeni za več kot 3%.

4. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Cene in drugi elementi ponudbe, so zavezujoči. Splošna bolnišnica Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogodbe.

Če je med prejetimi ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, več najugodnejših ponudb, lahko organ:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

5. Način in rok plačila

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 - ZDOsk, 3/22, 29/22 - ZUOPDCE, 40/23 - ZdavPR-8 in 122/23) je najemnik oproščen plačila davka na dodano vrednost.

Najemnik je dolžan plačevati najemnino ter obratovalne stroške najkasneje do dneva, navedenega na računu, na transakcijski račun najemodajalca št. SI56 01100-3060278670 , odprt pri Banki Slovenije. Splošna bolnišnica Ptuj pa nakaže najemnino na poseben račun Ministrstva za zdravje.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne osebe z registrirano dejavnostjo t.j. trgovina na drobno z medicinskimi in ortopedskimi izdelki.

Ponudniki morajo oddati ponudbe do vključno 12.03.2024. Ponudbe se oddajo po pošti na naslov: Splošna bolnišnica dr. Jožeta Potrča Ptuj, Potrčeva cesta 23, 2250 Ptuj. Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v tajništvu Splošne bolnišnice dr. Jožeta Potrča Ptuj, Potrčeva cesta 23, 2250 Ptuj. Ponudbe se oddajo na priloženem obrazcu ponudba (OBR-1).

Upoštewane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele do izteka navedenega roka oziroma bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan navedenega roka. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni najkasneje v roku 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

8. Obvestilo in opozorilo

V Splošni bolnišnici dr. Jožeta Potrča Ptuj, se zavedamo odgovornosti ravnanja z osebnimi podatki, zato vse zbirke osebnih podatkov vodimo, vzdržujemo, hranimo in nadzorujemo v

skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-1) in v skladu s Pravilnikom o varstvu osebnih podatkov, 2018.

Splošna bolnišnica dr. Jožeta Potrča Ptuj si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

9. Dodatna pojasnila in ogled

Dokumentacija Namere o oddaji poslovnega prostora v najem z namenom sklenitve neposredne pogodbe je objavljena na spletni strani Splošne bolnišnica dr. Jožeta Potrča Ptuj <https://www.sb-ptuj.si/>. Vse dodatne informacije v zvezi z objavljeno namero Splošne bolnišnica Ptuj daje Dušanka Rižnar; telefon 02 749 1611, e- pošta: dusanka.riznar@sb-ptuj.si

Aleksander Voda, univ. dipl. prav.
v. d. direktorja



OBR1

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Registrirana dejavnost:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe in da v njem nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

CENA ZA NAJEM

Poslovnega prostora v stavbi 223, ki stoji na parcelni številki 502/0, k.o. 400 Ptuj, Potrčeva cesta 23, 2250 Ptuj, po metodi neposredne pogodbe.

Nepremičnina bo oddana po načelu videno najeto.

Ponujena najemnina:

_____ EUR

Ponudba velja do: tri mesece od oddane ponudbe

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

Opomba: Ponudbena cena ne sme biti nižja od vrednosti, kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe.

